

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луц, д. 25

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			68	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 309,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 309,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,42	1 132 528,05	849 777,76
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	105 639,24	105 639,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	164 415,96	164 415,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	310 960,62	38 619,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 408,98	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	181 492,98	181 492,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	48 649,65	48 649,65
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 574,26	3 574,26
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	307 386,36	307 386,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 140 263,72	1 173 164,58
Содержание и текущий ремонт	1 122 351,16	1 154 829,96
Содержание и текущий ремонт	1 122 351,16	1 154 829,96
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>17 912,56</b>	<b>18 334,62</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	972,34	997,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	799,89	830,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 140,33	16 507,19
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	<b>53 998,34</b>	<b>21 097,48</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,31	-3,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,34	-9,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	668,89	302,03
Содержание и текущий ремонт	53 286,80	20 808,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

